

HOTĂRÂREA NR. 131

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică intersecție str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului, în vederea construirii a două clădiri de locuințe, cu regim de înălțime S+P+4-5 parțial, cu destinația de de locuințe colective și parcaje la subsol, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.77033/2026, raportul nr.86440/2026 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.89941/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică intersecție str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului, în vederea construirii a două clădiri de locuințe, cu regim de înălțime S+P+4-5 parțial, cu destinația de de locuințe colective și parcaje la subsol, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A și avizele nr.5/2026 al Comisiei II - Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.9/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică intersecție str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului, în vederea construirii a două clădiri de locuințe, cu regim de înălțime S+P+4-5 parțial, cu destinația de de locuințe colective și parcaje la subsol, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

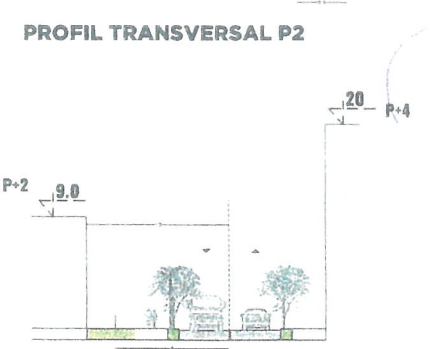
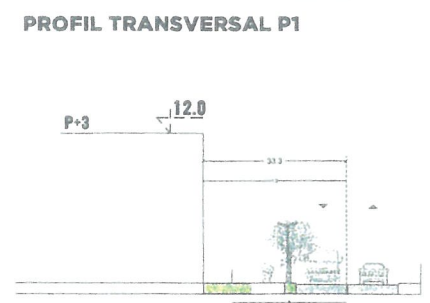
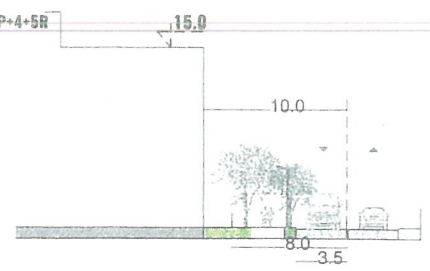
Marian Daniel PĂLOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 131/2026



PROFIL TRANSVERSAL P1

PROFIL TRANSVERSAL P2

PROFIL TRANSVERSAL P3

BILANT TERITORIAL

POT=40% CUT=2.2 Hmax=P+4+5p

LEGENDA	EXISTENT MP.	%
CIRCULATIE CAROSABILA	5714	16,2%
CIRCULATIE PEIOTNALA	3780	10,7%
LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME	12395	35,19%
LOCUINTE REGIM MEDIU-MARE DE INALTIME	6139	17,4%
ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII	5898	16,7%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	-	-
SPATII PLANTATE, ACREMENT SPORT	489	1,4%
SUPRAFATA PUZ STUDIAT	35222	100%

LEGENDA

- SUPRAFATA CE A GENERAT PUZ S=2126 MP.
- SUPRAFATA PUZ STUDIAT S=34885 MP
- ◆◆◆◆ - Regim maxim de inaltime, nr. de niveluri
- ALINIAMENT, LIMITA SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- LIMITA IMPREJMUIRE



verificator	nume	semnatura	cerinta	referat nr./data
SC. SOFTPROIECT S.R.L.				beneficiar: S.C. GECOROM S.A. prin NISTORAN VALERICA
specificatie	nume	semnatura	scara 1:1000	Titlu proiect: RECONSIDERARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. 1 DECEMBRIE 1918-STR. DOLJULUI, IN VEDEAREA CONSTRUIRII A DOUA CLADIRI DE LOCUINTE S+P+4-5 PARTIAL, CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI PARCAIE LA SUBSOL, mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10 A
sef proiect	brh. CISMARU ADRIANA	data 08.01.2025		titlu planse: REGULAMENTARI URBANISTICE SITUATIE PROPUASA
proiectat	brh. CISMARU ADRIANA			
desenat	brh. CISMARU ADRIANA			

PREZENTIE DE ROMANIA
 MARIAN DANIELESCU